## 物件案内書

| 種別       |     | 既存住宅                                   |      |        |                |       |   |
|----------|-----|--|------|--------|----------------|-------|---|
| 所在地      |     | 金沢市若草町8-8                              |      | 小学校    | 十一屋小学校         |       |   |
| 771 1270 |     |  |      | 中学校    | 野田中学校          |       |   |
| 価 格      |     | 2, 200 万円                              |      | 内消費税   | 万円             |       |   |
| 用途地域     |     | 第1種中高層                                 |      |        |                |       |   |
| 土地       | 面積  | 公募    実測                               | 間口   |        | m              |       |   |
|          |     | 135.94 m <sup>2</sup> — m <sup>2</sup> | 建蔽率  | 60     | %              |       |   |
|          |     | 41.12 坪 一坪                             | 容積率  | 200    | %              |       |   |
|          | 地目  | 宅地                                     | 都計区域 | 市街化    |                |       |   |
|          | 現況  | 宅地                                     | 都市計画 |        |                |       |   |
| 道路       | 角地  | 非角地                                    | 私道負担 | なし     |                |       |   |
|          | 道路1 | <b>南東</b> 側 約4 m                       | 道路種別 | 公道     |                |       |   |
|          | 道路2 | 側 m                                    | 舗装   | 有り     |                |       |   |
| 交通       | 最寄駅 | 「十一屋」バス停<br><b>下車徒歩 約 3分</b>           | 備考   |        |                |       |   |
| 建物/設備    | 区分  | 中古 駐車1台(+前1台)                          | 建築年月 | 昭和60   | 年新築(築39年)      |       |   |
|          | 構造  | 木造瓦葺2F建て                               | 延床面積 | 146.15 | m <sup>‡</sup> | 44.21 | 坪 |
|          |     | 地上 2階 / 地下 O階                          | 電気   | 北陸電    | カ              |       |   |
|          | 備考  | 1階 LDK、和室、浴室、洗面、トイレ                    | ガス   |        |                |       |   |
|          |     | 中2階 和室6畳+床間                            | 飲水   | 公営     |                |       |   |
|          |     | 2階 洋室6畳、和室4.5畳、和室8畳、納戸、                | 排水   | 下水     |                |       |   |
|          |     | 洗面、トイレ、バルコニー                           | 備考   | 仲介(専   | 任)             |       |   |





免許番号/石川県知事(2)第4260号株式会社 ヒールリンク主 トーミム L LINI

**HEAL LINK** 〒921-8155 金沢市高尾台2丁目1番地 http://www.heallink.jp

Tel076-287-6135 Fax076-287-6235











